



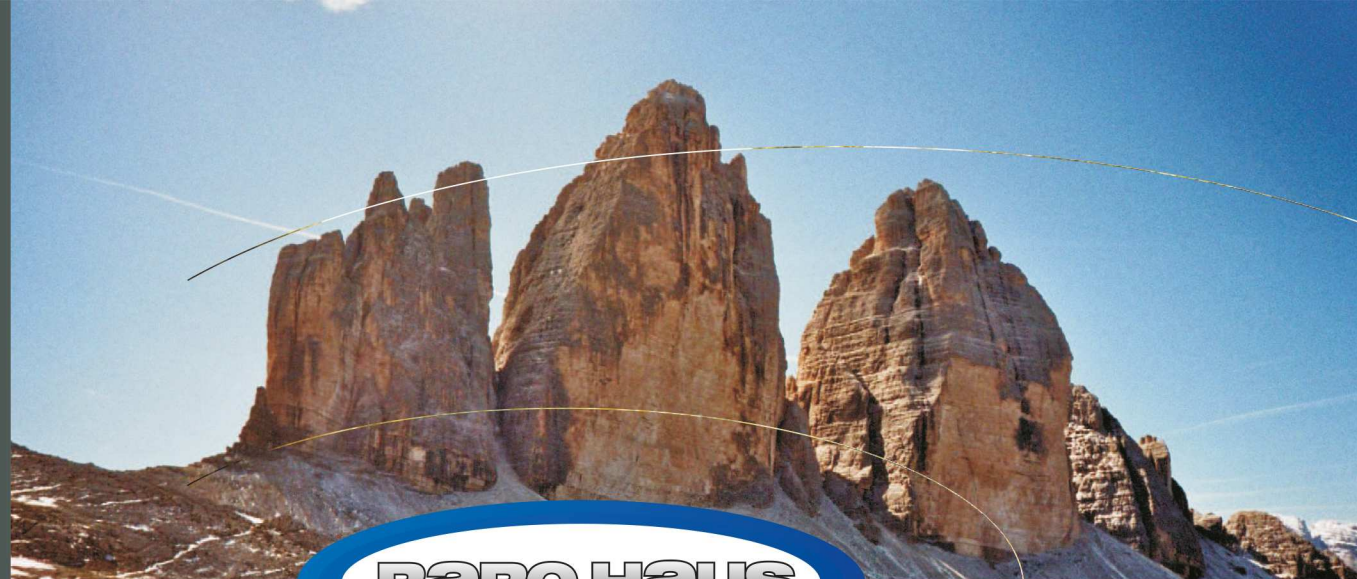
RARO HAUS



La casa ecologica su misura.
Das Niedrigenergiehaus nach Mass.

C e r t i f i e d

UNI EN ISO 9001:2008
SOA 0832/IIIbis



- 3** Vorwort
Premessa
- 4** Individuelles Bauen
Costruire individuale
- 6** Eine Frage des Stils
Stile ed eleganza
- 8** Planung
Progettazione
- 10** Stabil und schallgeschützt
Solido e fonoisolato
- 12** Ökologisch, massiv wie gemauert, ohne Leim und Chemie
Ecologico, massiccio come in muratura, senza colla né chimica
- 14** Decken
Solai
- 15** Dach
Tetto

Wohngebäude in Holz realisieren, aktuelle Energiestandards erfüllen und Personen in Harmonie mit der Natur wohnen lassen, das ist der Anspruch unseres Unternehmens. Als Generalunternehmen ist es eine unserer Stärken, unsere Kunden von der Konzepterstellung über die Planung bis zur schlüsselfertigen Realisierung des Gebäudes zur Seite zu stehen. Wir verfügen über ein weit gestreutes Netzwerk an Fachkräften und scheuen dadurch keinen Vergleich.

Die Qualität in der Bauphase wird konsequent kontrolliert, protokolliert und durch die neuesten Prüftechniken zum Wohl unserer Kunden getestet. Als zertifizierte Klimahausexperten und durch unsere langjährige Erfahrung verfügen wir über fundiertes Fachwissen im Bereich Holzbau und Energieeinsparung. Die Häuser unserer Kunden können von der Klimahausagentur überprüft und als Klimahaus B, B+, A, A+ bis A+GOLD zertifiziert werden.

Wir scheuen uns auch nicht, größere Bauvorhaben in Angriff zu nehmen, sondern sind als kompetenter und pünktlicher Partner auch in der Hotelbranche und im Objektbau bekannt.

Realizzare case d'abitazione in legno rispettando i vigenti standard di contenimento energetico e creare spazi in cui le persone possano vivere in armonia con la natura sono questi gli obiettivi della nostra azienda. Come impresa generale seguiamo i nostri clienti in tutta la realizzazione dell'opera: dal disegno di massima, alla progettazione definitiva, fino alla consegna dell'immobile chiavi in mano.

Offriamo il supporto di un'ampia rete di specialisti e questo ci permette di offrire un prodotto di altissimo livello. Nell'interesse dei nostri clienti, la qualità dell'opera viene costantemente monitorata in tutta la fase costruttiva; ogni controllo viene verbalizzato ed effettuato secondo le più recenti verifiche tecniche.

Siamo esperti certificati CasaClima e grazie alla nostra esperienza pluriennale abbiamo acquisito approfondite conoscenze tecniche in materia di costruzioni in legno e di risparmio energetico. Le case realizzate possono avere anche il certificato dall'Agenzia CasaClima del tipo B,B+,A,A+ fino al A+ ORO.

Le nostre opere non si limitano ai soli edifici residenziali, ma vantiamo una consolidata competenza nel settore commerciale ed alberghiero, con la realizzazione di progetti più ampi.



Wir bauen für Sie:

- bis zu vier Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Einfamilienhäuser als Einzelhaus
- Reihenhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Anbauten
- Aufstockungen
- Hallen

noi costruiamo per Lei:

- fino a quattro piani interi + mansarda
- case unifamiliari e plurifamiliari
- case e schiera
- case multifamiliari
- ampliamenti
- rialzi su edifici esistenti
- padiglioni





RARO HAUS

Kein Baustil ist uns fremd.

Unser Unternehmen ist der Ansicht, dass jedes Haus als einzigartiges Gebilde auf seinen Besitzer zugeschnitten sein sollte. Aus diesem Grund errichten wir alle unsere Häuser laut Ihren individuellen Vorstellungen und Plänen.

Wir realisieren keine Standardhäuser.

Ob Bauernhaus, modernes lichtdurchflutetes Glashaus, Pulthaus oder alte antiquarische Designvilla, jedem das Seine.



Realizziamo ogni tipologia costruttiva.

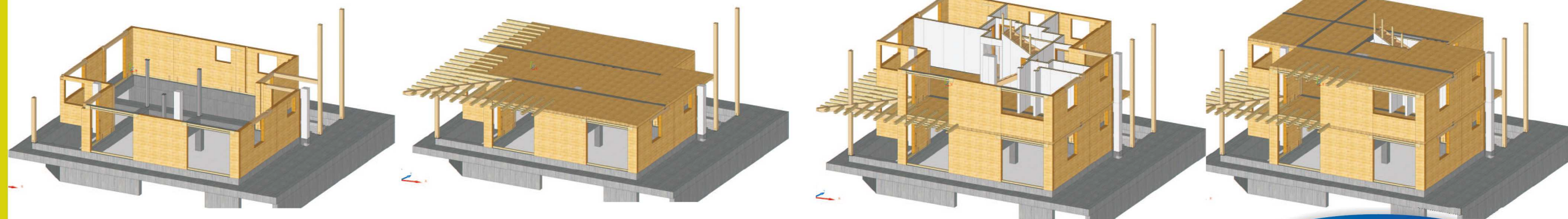
La nostra azienda sostiene la filosofia che ogni casa dovrebbe essere realizzata nel rispetto delle esigenze personali del suo proprietario.

Per questo motivo realizziamo esclusivamente edifici unici adeguati alle vostre esigenze.

Non realizziamo modelli standard replicati.

Veniamo incontro ai desideri individuali di ciascun cliente, costruiamo per voi la casa di montagna, di mare, la villetta o la palazzina plurifamiliare.





RARO HAUS

Gesamtkonzepte vom Rohbau bis zur Schlüsselübergabe

3D Planung unserer Häuser

Erstellung der Ausführungspläne durch unsere Technikabteilung.

Concetti generali dal grezzo al chiavi in mano

Progettazione 3D delle strutture.
da parte del nostro reparto tecnico.





Wandstärke - Spessore parete

Dämmung* Coibentazione*	20,5 cm		24,5 cm		29,0 cm		33,5 cm	
	U-Wert	Phasenv.	U-Wert	Phasenv.	U-Wert	Phasenv.	U-Wert	Phasenv.
	Valore U	Sfasamento	Valore U	Sfasamento	Valore U	Sfasamento	Valore U	Sfasamento
8,0 cm	U=0,228	23,7 h	U=0,205	27,4 h	U=0,187	31,2 h	U=0,172	35,0 h
10,0 cm	U=0,202	25,0 h	U=0,184	28,7 h	U=0,169	32,5 h	U=0,156	36,3 h
12,0 cm	U=0,182	26,4 h	U=0,167	30,1 h	U=0,155	33,9 h	U=0,144	37,7 h
16,0 cm	U=0,152	26,4 h	U=0,142	32,9 h	U=0,133	36,7 h	U=0,125	40,5 h

KlimaHausA - Casa Clima A
 KlimaHausB - Casa Clima B

Ökologisch, massiv wie gemauert, ohne Leim und Chemie.

Der Bau von biologisch hochwertigen Häusern gewinnt immer mehr an Bedeutung. Diesen Trend verfolgt unser Unternehmen konsequent und setzt auf den Rohstoff Holz. Mit der Massivholzmauer erreichen wir optimale Resultate, angepasst an die Wünsche und Bedürfnisse unserer Kunden.

Durch die hohe Masse der Wände, die diffusionsoffene Bauweise ohne Klebstoff, und die natürliche Feuchtigkeitsregulierung des Holzes erleben Sie ein unvergleichliches Wohnambiente.

Auch die Feuerschutzklasse F90 B erfüllt alle brandschutztechnischen Erfordernisse.

Ecologico, massiccio come in muratura, senza colla e chimica.

La costruzione di case di alta qualità ottiene sempre più importanza. Questo trend viene seguito in modo conseguente dalla nostra ditta, che si concentra sulla materia prima "legno". Con la parete in legno massiccio otteniamo risultati ottimali, adeguati alle richieste dei nostri clienti.

L'alta massa della parete, la costruzione traspirante senza colle e la regolazione dell'umidità del legno, porta ad un benessere inconfondibile.

Inoltre rispettiamo i parametri dell'antiincendio F90B (90 minuti tagliafuoco)

*Die vorliegende Bewertung des KlimaHauses gilt nur als Richtgröße, da jedes Gebäude durch Ausführung und Standort verschieden bewertet werden muss.
 *La valutazione della Casa Clima di cui sopra vale solo visto come riferimento, in quanto ogni complesso a seconda dell'esecuzione e posizione deve essere valutato in modo diverso.



RARO HAUS

Solido e fonisolato

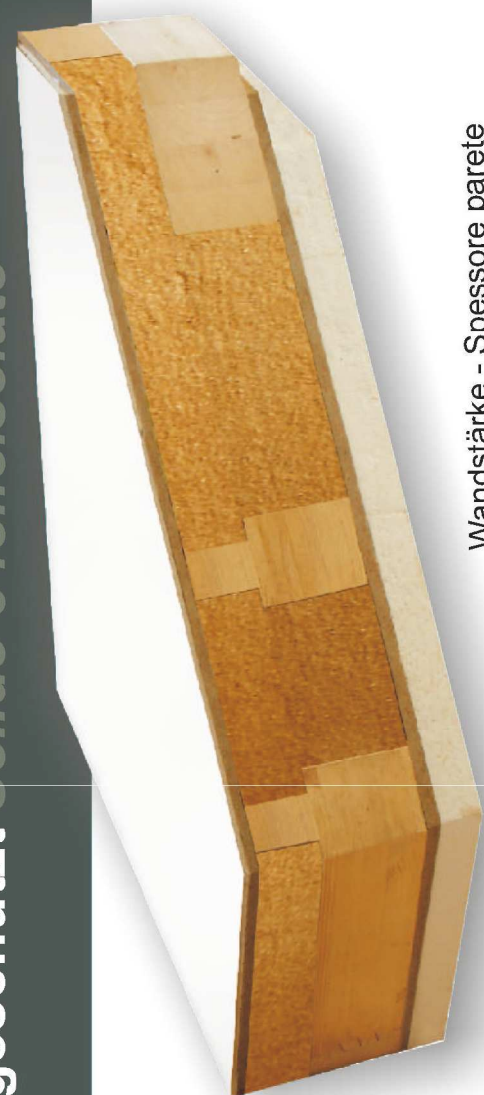
La nostra parete in legno a traliccio si contraddistingue per l'impiego di materiali di prima qualità. In relazione alla coibentazione e al fonoisolamento possiamo soddisfare ogni vostra esigenza.

Su richiesta usiamo anche diversi materiali ecologici di isolamento.

Tutte le nostre pareti perimetrali vengono fornite esclusivamente con le predisposizioni per tutti gli impianti tecnologici.

L'impiego della lastra ecologica in legno-cemento garantisce un alto valore di assorbimento acustico (56db) e consente inoltre un'alta tenuta per il fissaggio di mobili alle pareti.

Questa lastra offre anche una elevata resistenza all'umidità e per questo motivo le nostre costruzioni sono indicate anche in zone umide.



Wandstärke - Spessore parete	AUSSENDÄMMUNG CAPOTTO ESTERNO		INSTALLATIONSEBENE PAR. DI INSTALLAZIONE		U-Wert Valore U
	24,5 cm	— 6,0 cm		— 0,22	
	30,5 cm	— 6,0 cm	— 6,0 cm	— 0,17	
	28,5 cm	— 10,0 cm		— 0,18	
	34,5 cm	— 10,0 cm	— 6,0 cm	— 0,14	
	KlimaHausA - Casa ClimaA KlimaHausB - Casa ClimaB				

Stabil und schallgeschützt auf engstem Raum.

Unsere Holzständerwand zeichnet sich durch eine Auswahl an erstklassigen und sortenreinen Materialien aus. Im Bezug auf Wärmedämmung und Schallschließung lassen wir keine Wünsche offen.

Auf Ihren Wunsch verwenden wir auch verschiedene ökologische Dämmstoffe.

Alle unsere Aussenwände werden ausschliesslich mit einer Installationsebene für die Führung aller Rohrleitungen geliefert.

Die Verwendung der ökologischen Holz-Zementfaser-Platte garantiert eine hohe Aussteifung des Bauwerkes und einen enorm hohen Schallschutz (56 db). Des weiteren sind die Wasserunempfindlichkeit, das Gewicht und der hohe Brandwiderstand unschlagbare Argumente.



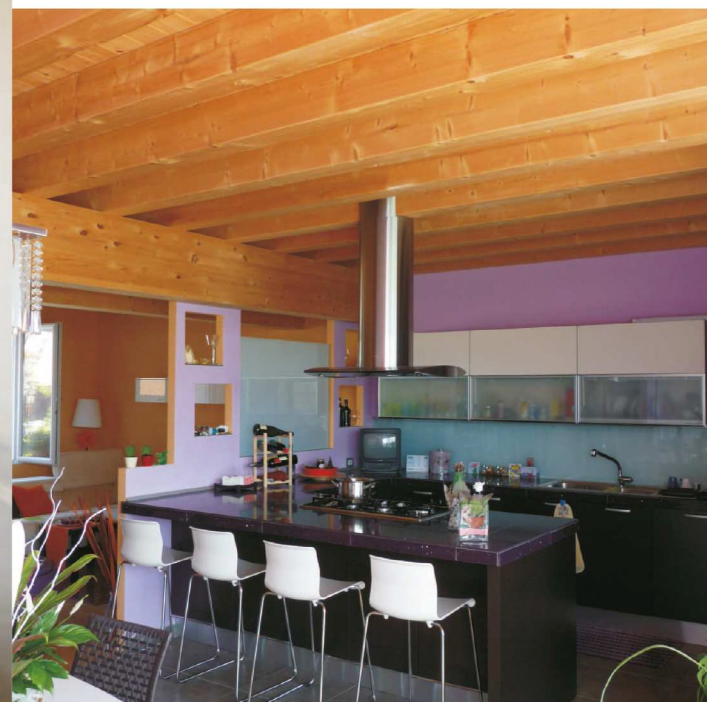


Brettstapelemente

Die Verwendung von Decken in Brettstapelbauweise ermöglicht große Spannweiten mit geringen Deckenstärken. Schwingungsarm, hohe Trittschalldämmung und Decken in Sichtqualität sind einige der Vorteile.

Elementi in legno lamellare

L'impiego di solai in legno lamellare consente di coprire grandi luci con spessori minimi. Si riscontrano nell'elevato valore di assorbimento acustico, nella rigidità della struttura e nell'estetica del legno a vista.



RARO HAUS

Dach

Wir bauen unsere Dächer als einfaches oder doppeltes Dach, isoliert, doppelt belüftet, mit Aufsparrendämmung oder Zwischensparrendämmung. Als Gründach oder Blechdach, mit Zementziegel oder Tondachstein, als Sattel-, Pult- oder Tonnendach.

Alles ist möglich.

Tetto

Le nostre coperture sono a doppia ventilazione, isolate con pannelli ecologici in fibra di legno posti sopra o in mezzo alle travi. Tetto rinverdito, in lamiera, con tegola in cemento o in cotto, Tetto a due falde, tetto rotondo o curvo: tutto è fattibile.



Coibentazione	Valore U	Sfasamento orario
16,0 cm	0,23	14
18,0 cm	0,21	15,5
20,0 cm	0,19	16,7
22,0 cm	0,17	18
30,0 cm	0,14	22,6



RaRo Haus

**Pustertalerstr./ Via Val Pusteria 22/A
I-39030 Vintl / Vandoies (BZ)**

**Tel. +39 0472 970 464
Fax +39 0472 970 463
Mobile +39 348 2636671**

**raffin@raro-haus.it
www.raro-haus.it**



* Firmensitz als KlimaHaus A+ GOLD zertifiziert
* Sede certificata CasaClima A+ ORO